

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

15 февраля 2020 года

**Место проведения:** Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 1А. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

**Место приема решений:** Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3.

**Дата проведения:**

Очный этап очно-заочного голосования проводился 05 февраля 2020 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 14 февраля 2020 года до 17 часов 00 минут.

**Адрес многоквартирного дома:** Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 1А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:** Авдей Сергей Александрович, собственник квартиры № 22 по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 1А, выписка из ЕГРН от 31.01.2020.

**Лица, принявшие участие в собрании (очный этап):** 2 чел., список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (ОГРН 1056605203038).

**Представители ООО «УК «Ленинградская», присутствовавшие при проведении очного этапа собрания:**

– бухгалтер ООО «УК «Ленинградская» Конева Светлана Андреевна (доверенность б/н от 03.02.2020), цель участия – представление интересов ООО «УК «Ленинградская»;

– управляющий директор ООО «УК «Ленинградская» Тимохин Евгений Александрович (доверенность б/н от 03.02.2020), цель участия – представление интересов ООО «УК «Ленинградская»;

– главный бухгалтер ООО «УК «Ленинградская» Зиновьева Наталья Юрьевна (доверенность б/н от 03.02.2020), цель участия – представление интересов ООО «УК «Ленинградская».

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1 554,10 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 100 (100%).

Один процент доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме равен одному голосу.

Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику, к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается).

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании:** 2 049,18 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняло участие 22 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73,10 голоса (73,10%).

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 15 февраля 2020 года в 12 час. 00 мин.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий и проекта договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
7. Определение помещений, в которых будут размещаться для ознакомления решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и итоги голосования.

8. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

**Сведения о кворуме общего собрания:** кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

**1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Авдея Сергея Александровича о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания Авдея Сергея Александровича, секретарем общего собрания – Коневу Светлану Андреевну.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем общего собрания Авдея Сергея Александровича, секретарем общего собрания – Коневу Светлану Андреевну.

**Проголосовали «ЗА»:** 100,00 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 0 голоса, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:** Авдея Сергея Александровича о выборе членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать членами счетной комиссии Шмидт Екатерину Владимировну, Тимохина Евгения Александровича, Зиновьеву Наталью Юрьевну.

**РЕШИЛИ:** выбрать членами счетной комиссии Шмидт Екатерину Владимировну, Тимохина Евгения Александровича, Зиновьеву Наталью Юрьевну.

**Проголосовали «ЗА»:** 100,00 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 0 голоса, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом:**

**СЛУШАЛИ:** Авдея Сергея Александровича о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация..

**Проголосовали «ЗА»:** 100,00 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 0 голоса, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации:**

**СЛУШАЛИ:** Авдея Сергея Александровича о выборе управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (ОГРН 1056605203038, ИНН 6674153741).

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (ОГРН 1056605203038, ИНН 6674153741).

**Проголосовали «ЗА»:** 100,00 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 0 голоса, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Решение принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий и проекта договора управления с управляющей организацией:**

**СЛУШАЛИ:** Авдея Сергея Александровича об утверждении условий и проекта договора управления с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия и проект договора управления с управляющей организацией в предложенной редакции (проект договора управления с управляющей организацией прилагается - Приложение № 7.

**РЕШИЛИ:** утвердить условия и проект договора управления с управляющей организацией в предложенной редакции (проект договора управления с управляющей организацией прилагается - Приложение № 7.

**Проголосовали «ЗА»:** 100,00 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 0 голоса, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников:**

**СЛУШАЛИ:** Авдея Сергея Александровича об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома № 1А по ул. Олимпийская в г. Заречный Свердловской области.

**РЕШИЛИ:** утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома № 1А по ул. Олимпийская в г. Заречный Свердловской области.

**Проголосовали «ЗА»:** 100,00 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 0 голоса, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня об определении помещений, в которых будут размещаться для ознакомления решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и итоги голосования:**

**СЛУШАЛИ:** Авдея Сергея Александровича об определении помещений, в которых будут размещаться для ознакомления решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и итоги голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить помещения, в которых будут размещаться для ознакомления решения общих собраний собственником помещений и итоги голосования - на досках объявлений в подъездах дома №1А по ул. Олимпийская в г. Заречный Свердловской области.

**РЕШИЛИ:** определить помещения, в которых будут размещаться для ознакомления решения общих собраний собственником помещений и итоги голосования - на досках объявлений в подъездах дома № 1А по ул. Олимпийская в г. Заречный Свердловской области.

**Проголосовали «ЗА»:** 100,00 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 0 голосов, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 0 голоса, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

**Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений:**

**СЛУШАЛИ:** Авдея Сергея Александровича об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3.

**Проголосовали «ЗА»:** 100,00 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании.


голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голоса, что составляет 0% от числа собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято единогласно.


**Приложения к протоколу общего собрания:**

- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – на 2 листах;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап) – на 2 листах;
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании) – на 2 листах;
- 6) Приложение № 6 – Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – на 1 листе;
- 7) Приложение № 7 – Проект договора управления с управляющей организацией – на 24 листах;
- 8) Приложение № 8 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.


Председатель общего собрания

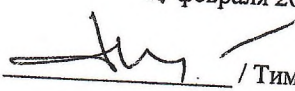
  
/ Авдей С.А. /  
15 февраля 2020 года

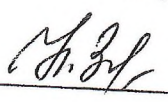
Секретарь общего собрания

  
/ Конева С.А. /  
15 февраля 2020 года

Члены счетной комиссии

  
/ Шмидт Е.В. /  
15 февраля 2020 года

  
/ Тимохин Е.А. /  
15 февраля 2020 года

  
/ Зиновьева Н.Ю. /  
15 февраля 2020 года